

(projekt)

UMOWA na roboty budowlane Nr

Zawarta w dniu2018r. pomiędzy „Zamawiającym” – Gminą Sandomierz
Pl. Poniatowskiego 3, 27-600 Sandomierz, reprezentowaną przez :

Pana Marcina Marca – Burmistrza Miasta Sandomierza

a

.....
NIP:, REGON:, zwanym dalej „Wykonawcą”.

Na podstawie Zarządzenia nr /103/2016/Or Burmistrza Miasta Sandomierza z dnia 5 maja 2016 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu Udzielania Zamówień Publicznych w Urzędzie Miejskim w Sandomierzu i jednostkach nieposiadających osobowości prawnej podległych Gminie Sandomierz, oraz Zarządzenia nr 204/2017/OR Burmistrza Miasta Sandomierza z dnia 2 października 2017 r. w sprawie wprowadzenia zmian w Regulaminie Udzielania Zamówień Publicznych, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania budowę oświetlenia ulicznego na ul. Zaleśnej w ramach zadania inwestycyjnego pn. „**Budowa oświetlenia ulicy Zaleśnej**”, na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej będącej w posiadaniu Zamawiającego.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót : **od dnia podpisania umowy**
2. Termin zakończenia robót: **do 24.12.2018 r.**
3. Zakres prac zgodny z przedstawioną ofertą Wykonawcy z dnia, dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz przedmiarem robót wykonanym przez Zamawiającego.
4. W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać również:
 - zainstalowanie na istniejącym słupie oświetlenia ulicznego (wirowy słup – Zaleśna boczna) jednej oprawy oświetleniowej typu LED i doprowadzeniu do niej zasilania;
 - wszelkie prace pomocnicze i towarzyszące, które są konieczne do prawidłowego wykonania robót w tym prace wynikające ze szczegółowych specyfikacji technicznych i dokumentacji projektowej;
 - wszelkie inne roboty, czynności obowiązki i wymogi wynikające z niniejszej specyfikacji (umowy, specyfikacji technicznej, dokumentacji projektowej).
5. W sprawach nieuregulowanych należy stosować się do obowiązujących warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, Polskich Norm oraz norm europejskich, o ile takie obowiązują w Polsce, przepisów Ustawy Prawo budowlane.
6. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z terenem budowy i jego otoczeniem, jak również uzyskał niezbędne informacje dotyczące:
 - a. uzbrojenia terenu w urządzenia podziemne i nadziemne;
 - b. możliwości urządzenia zaplecza technicznego;

- c. stanu dróg dojazdowych;
 - d. innych danych potrzebnych do wykonania robót.
7. Wykonawca oświadcza, że wszystkie koszty realizacji zadania wynikające wprost z Umowy jak również nieujęte w Umowie a niezbędne do wykonania kompletnego przedmiotu zamówienia zawarł w cenie ryczałtowej.

§ 3.

1. Funkcję kierownika robót ze strony Wykonawcy pełnić będzie:
-

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
- a. wykonania oświetlenia ulicznego na ulicy Zaleśnej zgodnie z projektem;
 - b. wykonania zadania siłami własnymi;
 - c. zapewnienia stałego nadzoru i kontroli prowadzonych robót;
 - d. zapewniania przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz p.poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami oraz zapewnienia należytego porządku na terenie prowadzonych robót i w jego otoczeniu;
 - e. oznakowania i zabezpieczenia terenu prowadzenia robót, przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie;
 - f. prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia;
 - g. utrzymania terenu prowadzenia robót w taki sposób, aby nie powstały przeszkody komunikacyjne;
 - h. prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji robót;
 - i. dostarczenia Zamawiającemu świadectw dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - j. przekazania Zamawiającemu kopii mapy powykonawczej (przeznaczonej do złożenia w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sandomierzu).
2. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonywanych robotach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym obiektu Wykonawca zobowiązuje się naprawić na koszt własny oraz ubezpieczyć budowę i roboty.

§ 5

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie tj. kwotę brutto zł słownie:/100 (w tymzł – kwota netto oraz zł – kwota podatku VAT).
2. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 jest kwotą ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem niniejszej umowy.
3. Źródło finansowania zadania – budżet miasta – dział 900 rozdział 90015 § 6050.

§ 6.

1. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy dokonany będzie jego odbiór. Wykonawca zobowiązany jest do:
- a. skompletowania pełnej dokumentacji odbiorowej (deklaracje, certyfikaty, świadectwa zgodności, atesty, inwentaryzacja powykonawcza),
 - b. zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości przedmiotu do odbioru.

§ 7.

1. Zamawiający po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego w ciągu 7 dni roboczych powoła Komisję Odbioru Końcowego. W dniu odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu atesty i certyfikaty zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Odbiór końcowy nastąpi po bezusterkowym wykonaniu prac, protokołem odbioru końcowego.
2. Rozliczenie nastąpi fakturą po zakończeniu całości robót objętych umową i ich odbiorze przez Zamawiającego.
3. Strony ustalają termin płatności faktury do 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego. Faktura za wykonane roboty będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy.

§ 8.

1. Wykonawca oświadcza, że udzieli Zamawiającemu **3-letniej gwarancji** na wykonany przedmiot zamówienia.

§ 9.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 10.

1. Strony postanawiają, iż w przypadku nienależytego wykonania umowy naliczane będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,2% wartości brutto przedmiotu odbioru obciążonego wadami za każdy dzień opóźnienia;
 - w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto;
 - za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia.
 - b) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kar umownych:
 - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy a zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Wykonawca wyraża zgodę by naliczone kary umowne były potrącane z należności za wykonane prace.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych.

§ 11.

1. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania z terenu materiałów z rozbiórki, odpadów, śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, a po zakończeniu robót do uporządkowania terenu.
2. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody osób trzecich spowodowane niewłaściwym oznakowaniem i zabezpieczeniem robót oraz w związku z wadami technicznymi wykonanych robót. Winien w tym zakresie posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

§ 12.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Właściwym do rozpatrzenia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. Każda dopuszczalna zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, każdy na prawach oryginału.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

INSPEKTOR

Piotr Maszczak

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Krzysztof Kwieciński

4

SKARBNIK MIASTA

mgr Barbara Grębowiec